



Scan mij!



**Fuchsiastraat 14, 6982 DE,
Doesburg**

€ 335.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | C |
| • Woonoppervlakte | 122 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.fuchsiastraat14.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1967
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	122 m ²
Inhoud	433 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Garage	Carport
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	B
Perceelnummer	3169
Perceeloppervlakte	231 m ²



Omschrijving

Heerlijk modern en royaal gezinshuis waar je zo in kunt, instapklaar met volop ruimte en leefcomfort. Past dit in je zoekprofiel, dan is deze hoekwoning met zonnige tuin, carport en eigen oprit echt iets voor jou! De woning biedt alles wat je als starter of jong gezin nodig hebt: ruimte, licht, comfort en vele gebruiksmogelijkheden. Met ligging op een ruim perceel van maar liefst 231 m² is dit woonhuis voorzien van vier volwaardige slaapkamers, een moderne keuken (2022), een verzorgde badkamer en een heerlijk aangelegde achtertuin. Kortom een gezinshuis waar je jaren in vooruit kunt. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Loop met ons mee door deze ruime hoekwoning, wij laten graag zien wat de ruimte en de mogelijkheden zijn:

Begane grond:

Via de nette hal met garderobe, een vernieuwd toilet (2023), een vaste trap en een trapkast, stap je binnen in de ruime lichte woonkamer. De vergrijsde laminaatvloer en strakke wandafwerking geven de ruimte een eigentijdse uitstraling. De open keuken met de hippe keukenopstelling is een echte eyecatcher: in modern wit uitgevoerd en compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur o.a. een inductiekookplaat (5 zones), oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. Het geheel wordt gecomplementeerd met een stijlvol natuursteenlook werkblad en een RVS spoelbak. De aanwezige openslaande deur in de keuken geeft je direct toegang tot de tuin, een perfecte buitenruimte voor zwoele zomeravonden of een heerlijke kop koffie in de ochtendzon.

Eerste verdieping:

We nemen de vaste trap vanuit de hal en komen uit op de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping zie je past echt hoe ruim deze hoekwoning bemeten is. We vinden hier drie ruime slaapkamers en een modern uitgevoerde badkamer. Van de drie slaapkamers zijn er 2 aan de achterzijde en 1 aan de voorzijde van de woning gesitueerd. De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken. De verzorgde badkamer is in een lichte kleurstelling uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel.

Zolder:

Via de vaste trap vanaf de overloop bereik je de voorzolder met CV-opstelling (2013, eigendom), wasmachine-aansluiting en een handige bergruimte. De aanwezige vierde slaapkamer is ruim en ideaal te gebruiken als hoofdslaapkamer, logeerkamer of thuishkantoor.

Buitenruimte:

Dankzij de hoekligging geniet je van extra veel buitenruimte! De voortuin betreft een verzorgde en onderhoudsvriendelijke buitenruimte. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuiden en is voorzien van een groot terras, borders, vrijstaande stenen berging en overkapping met een achterom naar het achtergelegen pad. Aan de zijkant van de woning heb je een eigen oprit en een afgesloten carport (met elektra), ideaal voor je auto, fietsen of te gebruiken als klusruimte. Ervaar zelf de ruimte, sfeer en de vele gebruiksmogelijkheden.

Klaar voor de volgende stap in je leven? Laat deze gezinswoning dan je je droomhuis worden en maak snel een afspraak voor een bezichtiging via ons kantoor. Voor overige informatie bezoek je de website: www.fuchsiastraat14.nl

Bijzonderheden:

Zeer royale hoekwoning met veel licht en leefruimte
Moderne keuken (2022) met hoogwaardige inbouwapparatuur
Toilet vernieuwd in 2023
Voorzien van 4 ruime slaapkamers
Voorzien van diverse rolluiken
Fraai aangelegde en zonnige tuin met overkapping
Vrijstaande stenen berging
Eigen oprit met afgesloten carport met elektra
Kunststof kozijnen en volledig dubbelglas
Ter overname 3 zonnepanelen (455 kWh per stuk)
Ruim bemeten perceel van 231 m².

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.fuchsiastraat14.nl

Foto's































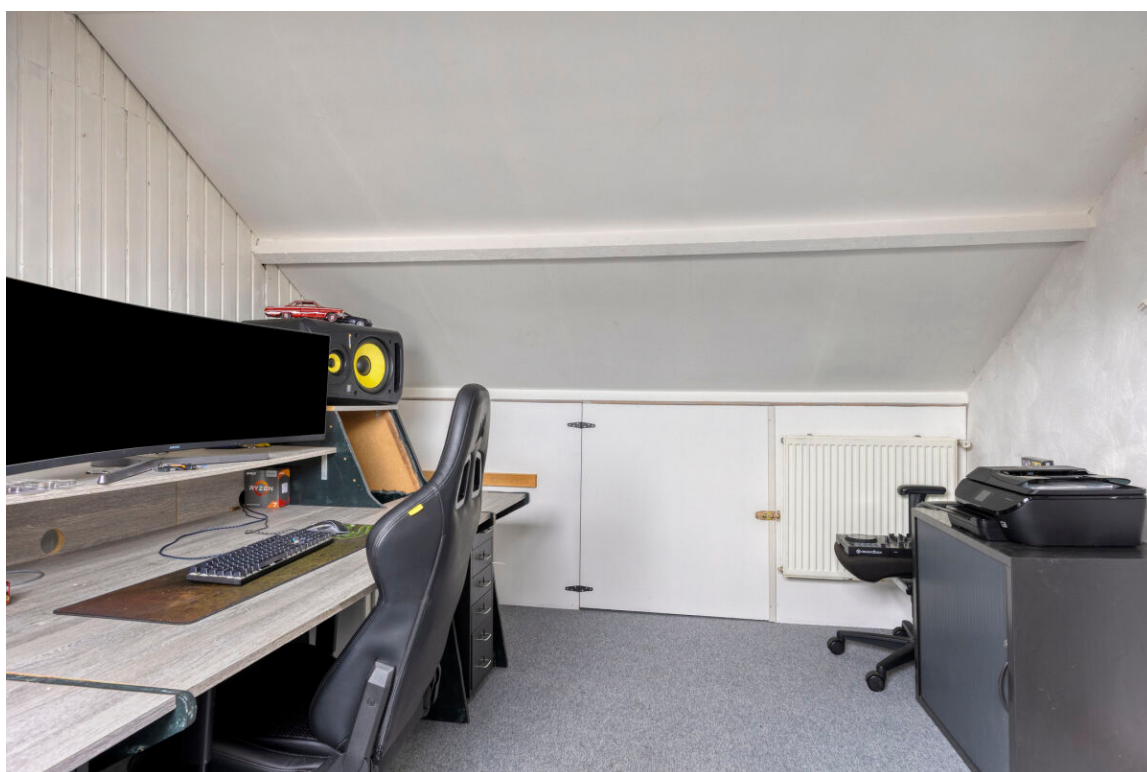


















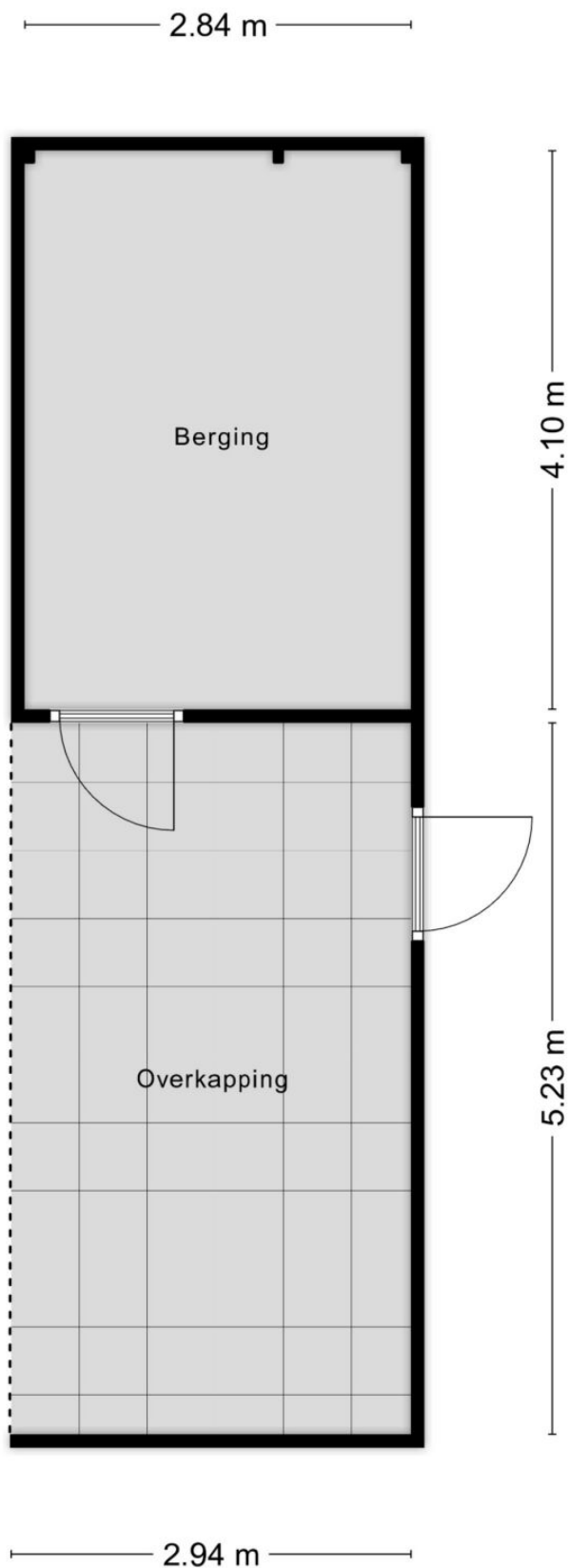




Plattegronden



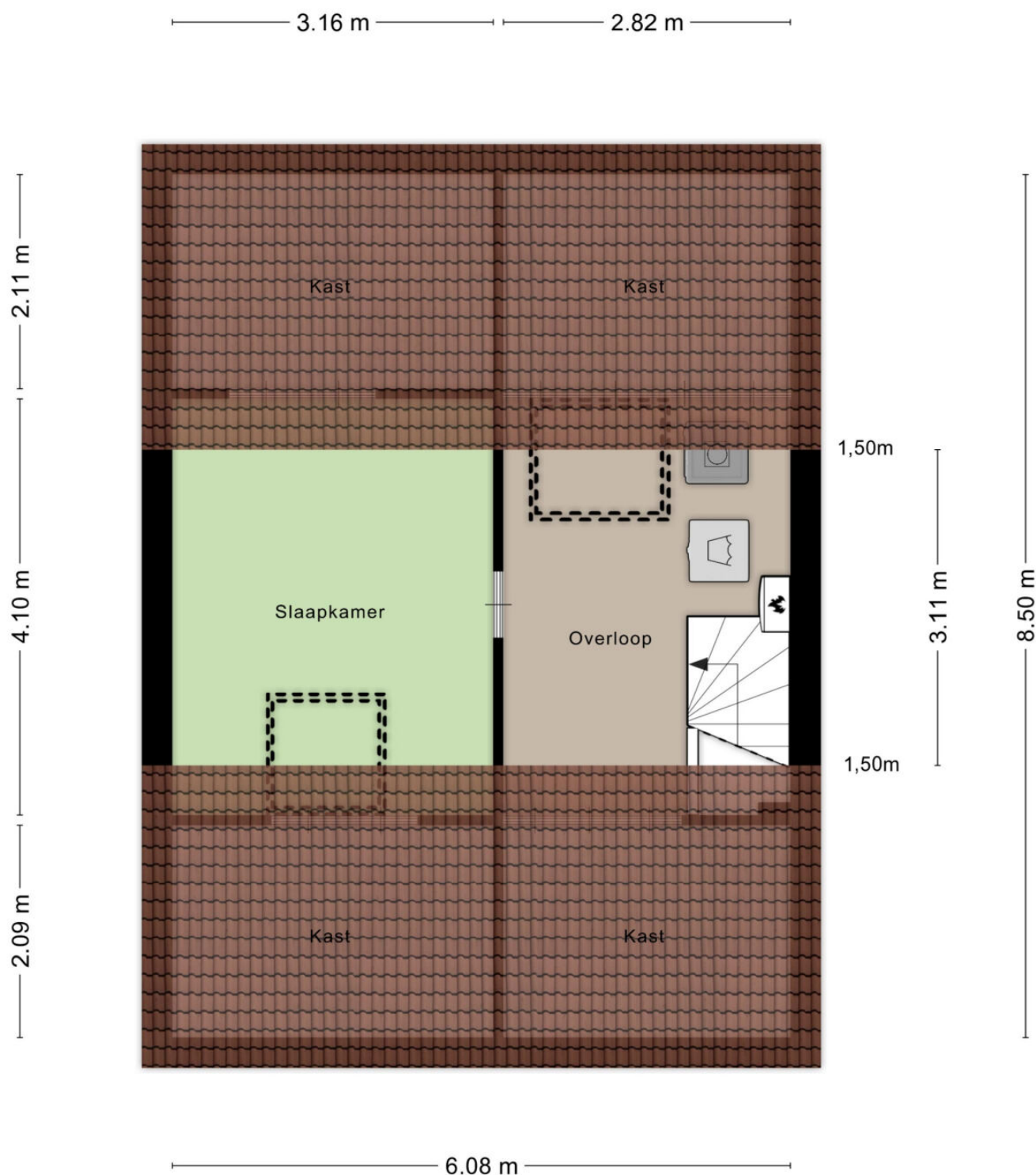
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.hoogenkampmakelaars.nl